KENSINGTON

GÜVEN OLUŞTURUYORUZ

Since 2003

Kensington Cyprus

Kensington Cyprus, 20 yılı aşkın bir süredir, Kuzey Kıbrıs’ta farklı projelerden oluşan etkileyici bir portföy sunan lider bir gayrimenkul geliştiricisidir.

Bunlar arasında Thalassa Beach Resort & Spa, Karpasia by the Sea, Karpasia Elite, Olive Grove ve Savyon Village bulunmaktadır. Portföyümüz, her tür ve büyüklükte toplam 3.000'e yakın konut birimini barındırmakta olup, Kuzey Kıbrıs'ta mülk yatırımı yapmak isteyenlere benzersiz lüks villa ve daire seçenekleri sunmaktadır.

Tasarım ve kaliteye yaklaşımımız da aynı derecede önemlidir. Kensington mülkleri yenilikçi tasarımları, tarzları, kaliteleri ve yüksek işlevsellikleri ile öne çıkıyor.

KENSINGTON CYPRUS BUILDING TRUST SINCE 2003

www.kensingtoncyprus.com

kensingtoncyprus kensington_cyprus

Kuzey Kıbrıs hakkındaki istatistikler ve gerçekler:

- **Nüfus:** Kuzey Kıbrıs'ın yaklaşık nüfusu 410,000 kişidir.
- **Coğrafya:** Kuzey Kıbrıs, Akdeniz'de bulunan Kıbrıs adasının Türk kesimidir.
- **İklim:** Kuzey Kıbrıs, Akdeniz iklimine sahiptir, bu da sıcak yazlar ve ılıman kışlarla karakterizedir.
- **Doğal Güzellikler:** Kuzey Kıbrıs, Girne Dağları gibi doğal güzelliklere ev sahipliği yapar ve sahil şeridi boyunca muhteşem manzaralar sunar.
- **Başkent:** Kuzey Kıbrıs'ın başkenti Lefkoşa'dır (Nicosia). Lefkoşa, Rum Kıbrıslı ve Türk Kıbrıslı topluluklar arasında bölünmüştür.

- **Dil:** Kuzey Kıbrıs'ın resmi dilleri Türkçe ve İngilizce'dir.
- **Para Birimi:** Kuzey Kıbrıs'ta kullanılan para birimi Türk Lirası'dır, ancak GBP, USD ve Euro gibi diğer para birimleri de kabul edilir.
- **Turizm:** Kuzey Kıbrıs'ın ekonomisi büyük ölçüde turizme dayanmaktadır. Ziyaretçiler genellikle güzel plajlar, tarihi yerler ve doğal güzellikler nedeniyle çekilmektedir.
- **Tarih:** Kuzey Kıbrıs, Neolitik döneme kadar uzanan zengin bir tarihe sahiptir.
- **Mutfak:** Kuzey Kıbrıs mutfağı, Türk ve Akdeniz lezzetlerinden önemli ölçüde etkilenmiştir ve lezzetli yemekleriyle tanınır.

www.kensingtoncyprus.com

kensingtoncyprus kensington_cyprus

DID YOU EVER WONDER WHAT
IT WOULD BE LIKE TO LIVE IN A
peaceful, nature driven and inspired
RESORT STYLE RESIDENCE?

K ISLANDS
Luxury Resort

K ISLANDS
Luxury Resort

TATLISU

KONUM DETAYLARI

HAVALIMANI	: Ercan 45 dakika / Larnaka 1 saat 15 dakika
PLAJ	: Kumlu plaj koyuyla Sahilde yer alır
ŞEHİRLER	: Girne'ye 40 dakika / Gazimagusa'ya 40 dakika
GOLF	: Korenium Golf Club , Esentepe 15 dakika

K-Islands **Kuzey Kıbrıs'ın Tatlısu** ilçesinde yer alacak.

ISLANDS
Luxury Resort

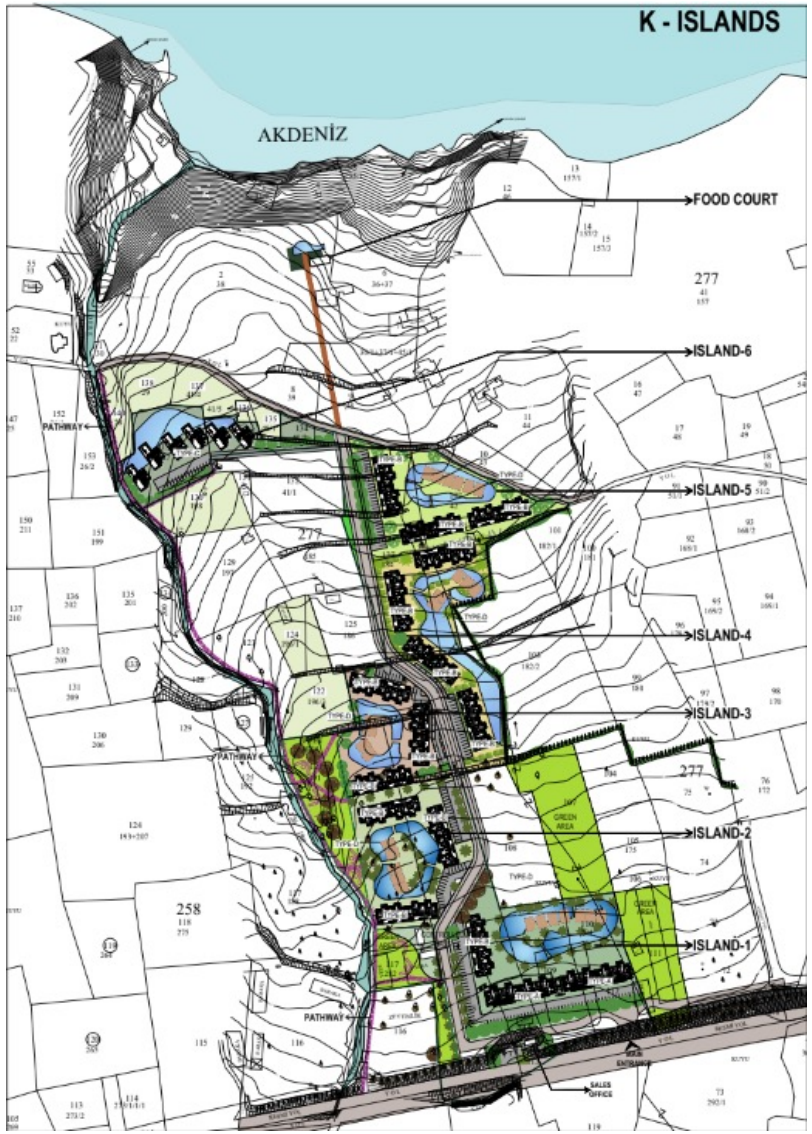
KUZEY KIBRIS'IN EN YENİ DENIZE SIFIR MUHTEŞEM ÖZEL PROJESİ

Yemyeşil Tropik bahçeler icerisinde yer alan; Lüks Rezidanslar, Zarif Penthouselar, Townhouselar ve benzersiz Villalardan oluşan Butik bir proje.

Toplam 400 Konut

- Apartman Daireleri
- Ada Villalari
- Plaj Villalari

38 dönüm arazi üzerinde benzersiz tasarımlı ada konsepti.



SITE PLANI

Tesisler

- Plaj Restoranı ve Havuz Barı
- Spa ve Wellness / Sauna, Buhar Odası, Masaj Alanları
- Fitness/Yoga Stüdyosu/Vitamin Bar
- Tuzlu Su Teknolojisine Sahip Isıtmalı Kapalı Havuz
- Dinlenme alanlı su lagünleri
- Lagün Havuz Barı
- Tropikal Peyzaj
- K Islands Club House, Konut Sakinleri Dinlenme Salonu/Medya Odasıyla birlikte
- İş merkezi
- Çocuk Kulübü
- Bilardo Masası/Masa Tenisi
- Gurme Bistro
- Yürüyüş yolları/Bisiklet yolu
- Çocuk oyun alanı
- Bitki ve Botanik Bahçeleri
- Yoga ve Meditasyon Platformu
- Plaj Kulübü ve Su Sporları

Spor & Rekreasyon alanları

K – Islands'da *birçok kapalı ve açık tesis ve etkinlik alanları yer alacak.*

Spa ve Sağlık

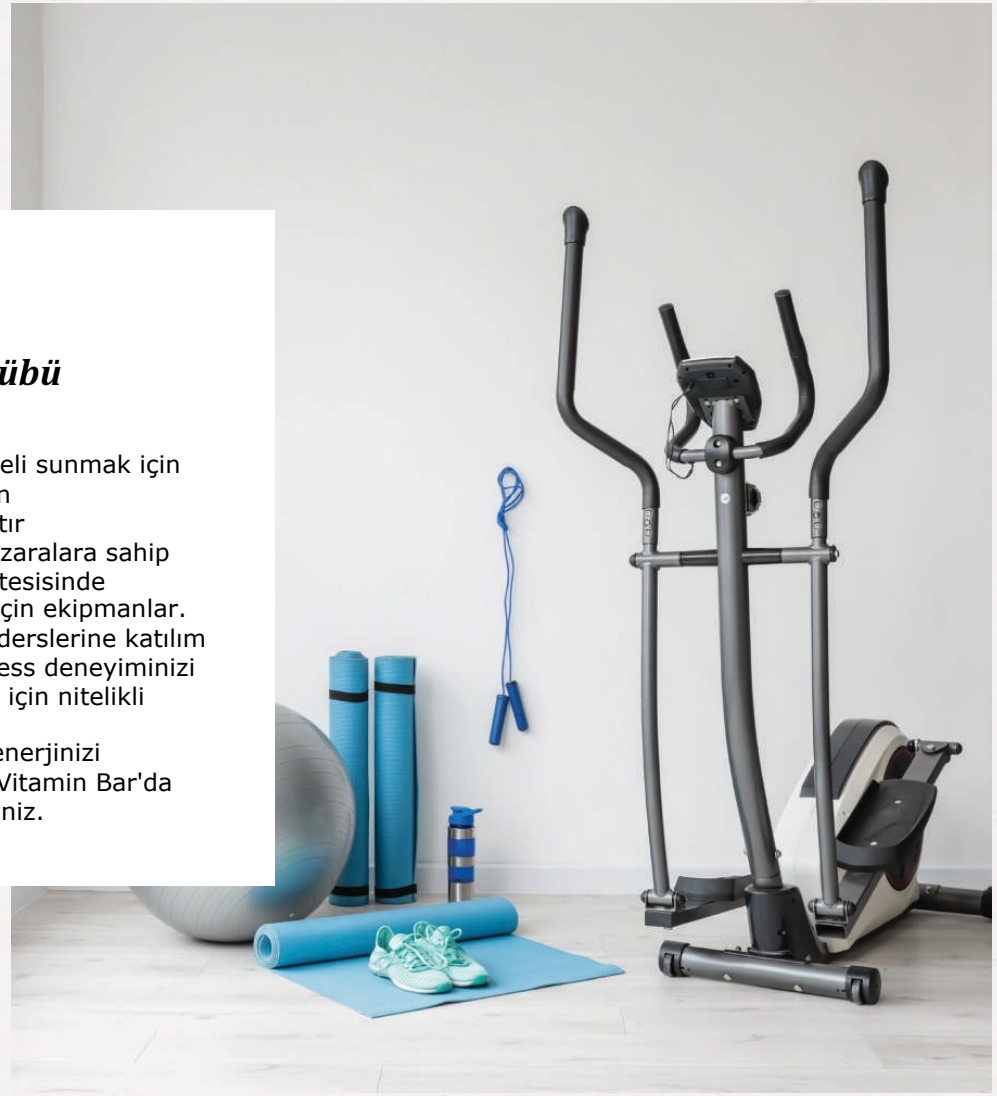
Kuzey Kıbrıs'ın önde gelen emlak geliştiricilerinden birinden bekleyeceğiniz lükse sahip, son teknoloji ürünü bir sağlık tesisi. Uygulama ve tedavilerle, kendinizi en iyi şekilde nasıl hissedeceğinizi bilen terapistlerimizden tedavi almak için görkemli terapi odalarında biraz zaman geçirin.

Sauna, Buhar Odası ve Masaj Alanı

Biraz daha rahatlamaya ve canlanmaya mı ihtiyacınız var? Misafirimiz olun ve uzun bir sauna veya buhar odası deneyimine zaman ayırın ve terapistlerimizin bir masajla gerginliğinizi atmasına izin verin.

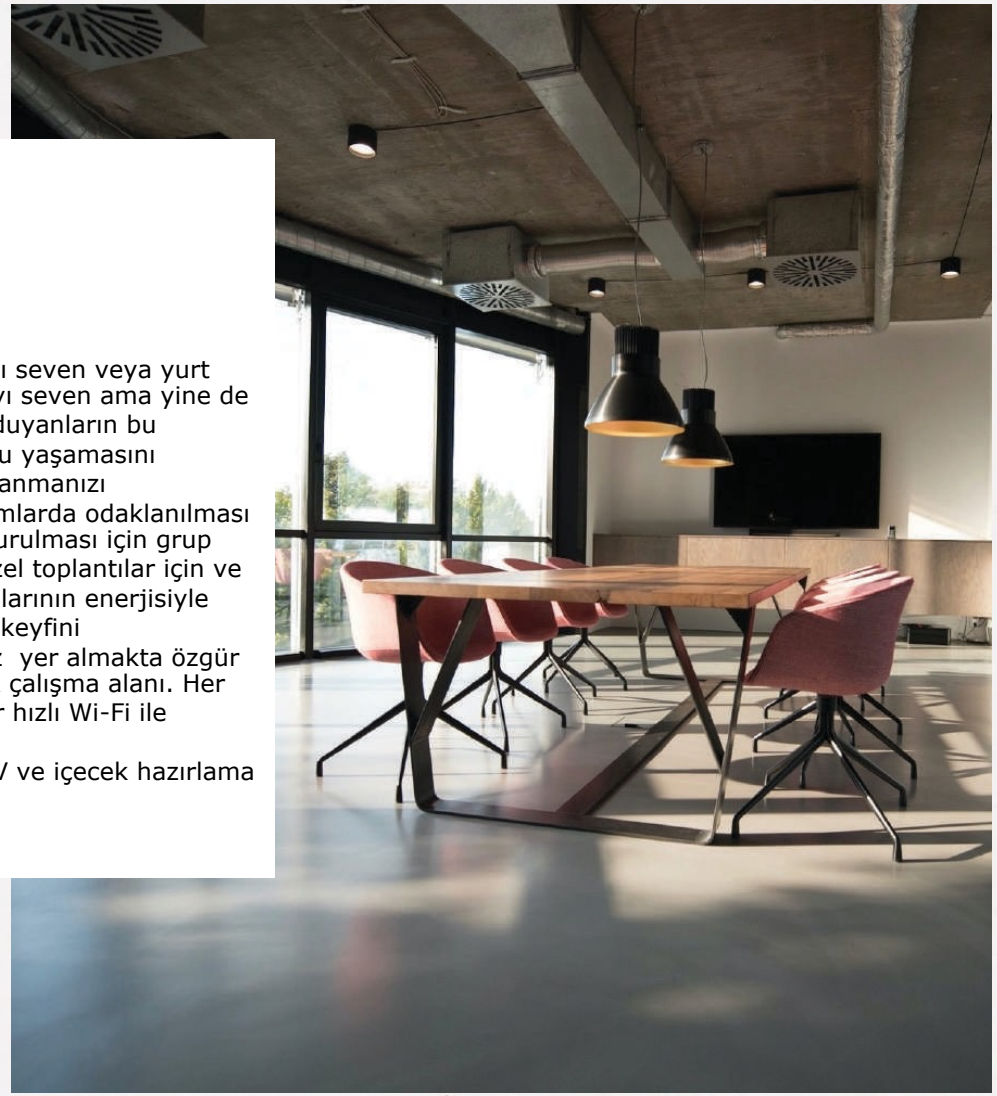
Fitness Kulübü

Sizlere en günceli sunmak için hiçbir masraftan kaçınılmayacaktır
Muhtesem manzaralara sahip özel bir fitness tesisinde egzersizleriniz için ekipmanlar.
Yoga gibi grup derslerine katılım imkanları. Fitness deneyiminizi kişiselleştirmek için nitelikli eğitmenler.
Seans sonrası enerjinizi yenilemek için Vitamin Bar'da bir içki içebilirsiniz.



Kulüp Binası

K-Islands sakinleri ve misafirlerle birlikte olmaktan keyif almanızı gerçekten istiyoruz. Bir akşam için yemek pişirme gösterilerinden sohbetlere ve eğlenceye kadar düzenlenen etkinliklerden birine katılın, arkadaşlar edinin, rahatlayın ve eğlenin.
Kulüp binasında aynı zamanda eğlenebileceğiniz bir medya salonu da yer alacak.
Konforlu mobilyalarda arkanıza yaslanın ve film izleyin ya da kütüphaneden bir kitap alın, sanat stüdyomuzda yeteneklerinizi keşfedin ya da çocuklarınızı playstation ile tamamlanmış kapalı oyun odasının keyfini çıkarmaya bırakın.

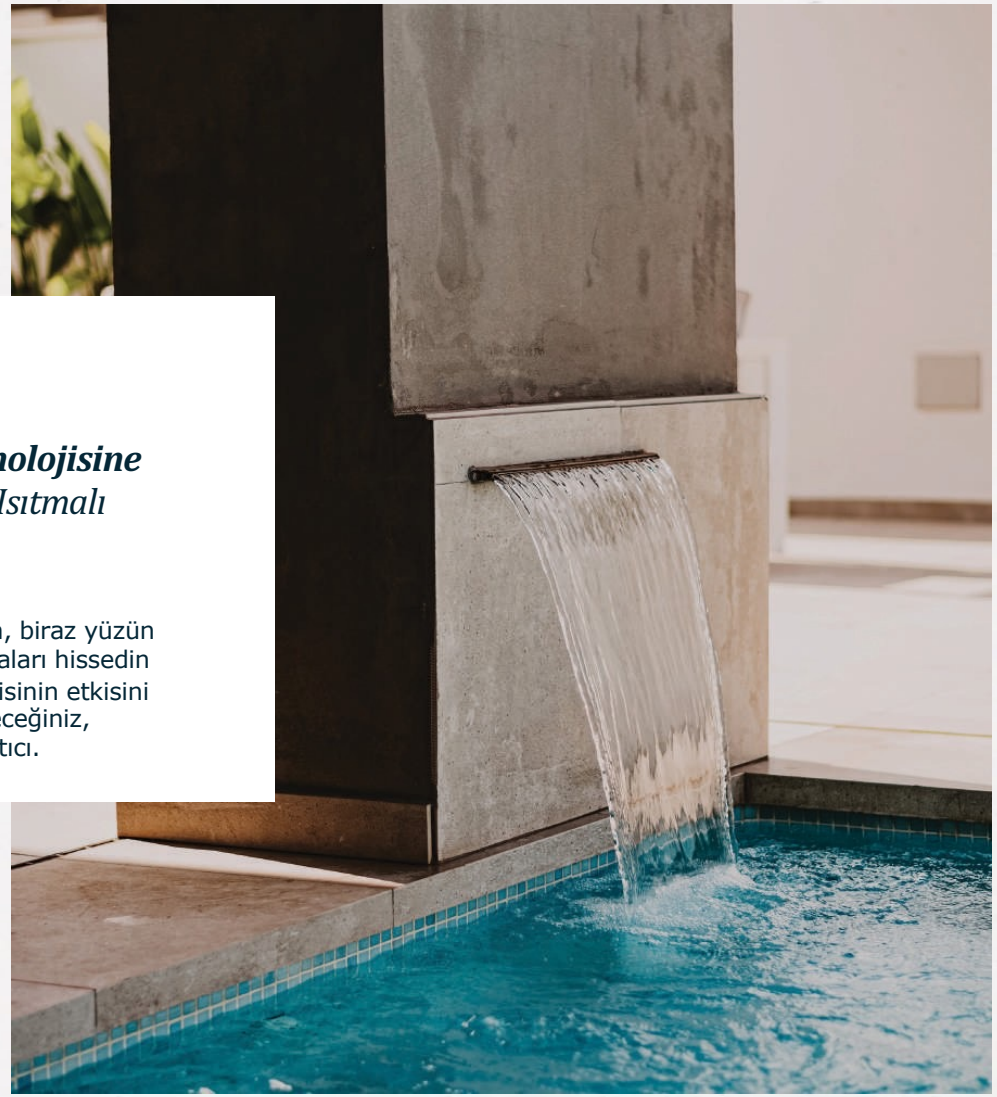


İş merkezi

Seyahat hayatını seven veya yurt dışında yaşamayı seven ama yine de çalışma ihtiyaç duyanların bu rahatlığı, konforu yaşamasını sağladık. Odaklanmanızı gerektiren durumlarda odaklanılması ve strateji oluşturulması için grup oturumları ve özel toplantılar için ve Çalışırken başkalarının enerjisiyle birlikte olmanın keyfini çıkarabileceğiniz yer almakta özgür olduğunuz ortak çalışma alanı. Her iki alan da süper hızlı Wi-Fi ile donatılacak
erişim, Smart TV ve içecek hazırlama olanakları.

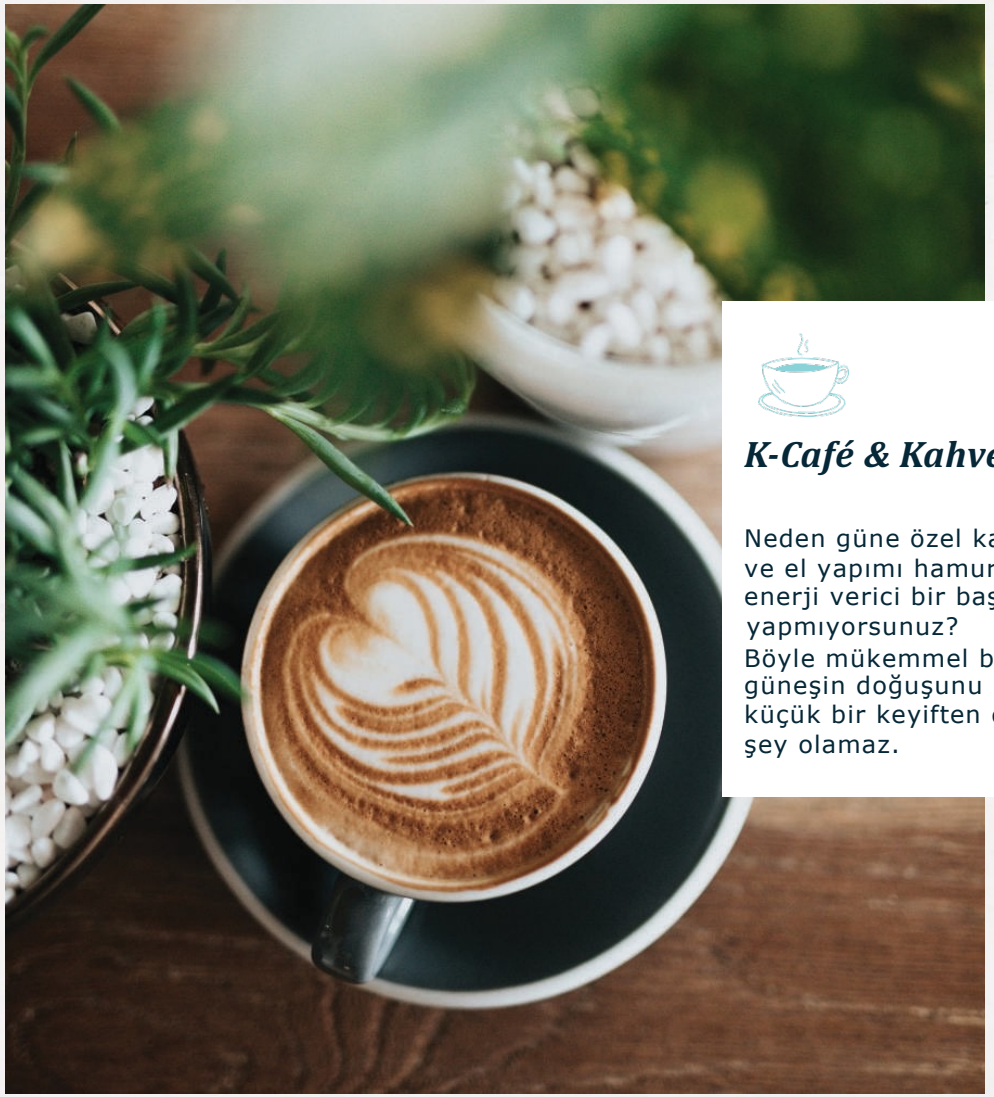
Restoran

K-Islands, dinlenmek ve yemek yemek için mükemmel bir yer olmasaydı tamamlanmış sayılmazdı. İster tam bir Akdeniz a la carte deneyimi, ister sadece sağlıklı, ve doyurucu bir deneyim tercih edin.
Kaliteli şarap ya da soğuk bir bira eşliğinde bir yemek yerseniz, kahvaltı, öğle yemeği ya da akşam yemeği olsun, iştahınız tatmin olacaktır.



Tuzlu su teknolojisine sahip *Kapalı Isıtmalı Havuz*

Arkanıza yaslanın, biraz yüzün ve terapötik faydaları hissedin
Tuzlu su teknolojisinin etkisini cildinizde hissedeceğiniz, tamamen ferahlatıcı.



K-Café & Kahve Barı

Neden güne özel karışımlı kahve ve el yapımı hamur işleri ile enerji verici bir başlangıç yapmıyorsunuz?
Böyle mükemmel bir yerde güneşin doğuşunu izlerken küçük bir keyiften daha iyi bir şey olamaz.

Çocuk
Oyun odası

Çocuklar için yaratılmış, sadece çocuklar için tasarlanmış ve döşenmiştir. Harika malzeme ve oyun seçenekleriyle sınırsız iç mekan oyun süresinin keyfini çıkarmalarına izin verin ve oyuncaklar.

Ada Parkı

Evinize yakın ama bir dünya uzakta. Adalar'ın bitişiğinde tüm yıl boyunca yeşil çevrenin huzur ve sükunetinde oynayabilir, yürüyebilir, dinlenebilirsiniz.

Bisiklet
kiralama istasyonu

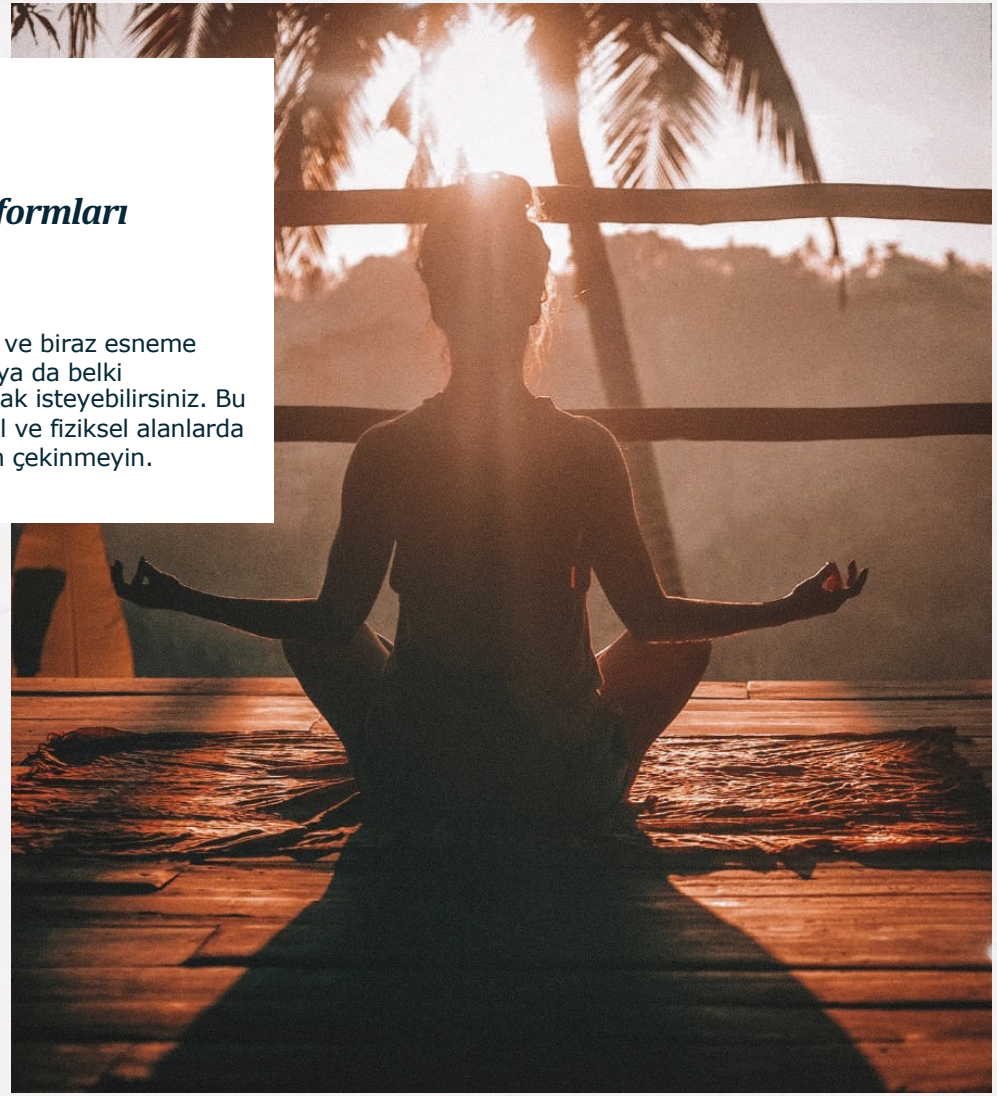
Bir bisiklet kiralayın ve tesisteki bisiklet yolunda ilerleyin. Biraz temiz hava alırken ve egzersiz yaparken çevrenizin tadını çıkarmanın harika bir yolu.

Zen Bahçesi

Japonya'dan gelen tasarımlarla farklı bir ortam sunan Zen bahçesini, rahatlamak için bir terapi ve huzur alanı bulacaksınız.

Egzersiz Platformları
& Çimenler

Yoga matınızı alın ve biraz esneme hareketleri yapın ya da belki meditasyon yapmak isteyebilirsiniz. Bu kişiye özel zihinsel ve fiziksel alanlarda kendiniz olmaktan çekinmeyin.



Okumak *ve Tek başınalık*

Biraz mola vermek mi istiyorsunuz, kitabınızı okuyabileceğiniz ya da hayal kurabileceğiniz bir yer mi bulmanız gerekiyor? Bu kişisel alanları K-Islands'da bulacaksınız.

K-ISLANDS
KAPALI HAVUZ & SAUNA

Konukların, zihnini, bedenini ve ruhunu sakinlik ve huzur duygusuyla canlandıran sakin ve huzurlu bir ortama kendilerini kaptırarak dönüştürücü bir yolculuğa çıkabileceği yerdir.

K-ISLANDS
SPA

K-Islands spa, doğal malzemeler, yumuşak ışıklar ve dokular, bol bitki yaşamıyla rahatlatıcı bir ortam ve baştan çıkarıcı yağlar ve kremler sergileyerek sakin ve sürükleyici bir deneyim yaratmayı amaçlamaktadır.

K-ISLANDS
İŞ MERKEZİ

K Islands iş alanının resepsiyon, dinlenme salonu, iş istasyonları, toplantı odası ve kahve barından oluşan konsept tasarımı, üretkenliği, işbirliğini ve canlılık duygusunu teşvik eden modern ve sofistike bir ortam yaratmayı amaçlıyor.

K-ISLANDS
FITNESS MERKEZİ

Konukların egzersiz yaparken manzaranın tadını çıkarması için görsel olarak uyarıcı bir fon sağlıyor.

Satış Sonrası Concierge Hizmetleri

- Tam donanımlı bir bahçe bakımı ve personel yönetimi ekibiyle site yönetimi.
- Hızlı ve etkili misafir değişimi hizmetleri sunan temizlik ekibi.
- Tesislerin yönetimi, tüm site olanakları ve imkanlarının bakımı ve idaresi.
- Site internet altyapısı, mülkiyet bağlantıları ve televizyon hizmetleri sağlayan bilişim hizmetleri.
- Dairelerin yenilenmesi, Mobilya paketleri ve dekorasyonu için uzmanlık hizmetleri

- Düzenli olarak daireleri kontrol etmek ve sahipleri daireleri hakkında resimler ve raporlar ile bilgilendirmek gibi çeşitli sahiplerin ihtiyaçlarına uygun mülkiyet yönetimi paketleri
- Pazarlamadan rezervasyonlara ve yönetime kadar tam entegre kiralama hizmetleri sunmak
- Etkinlik planlama, organizasyon ve yönetim
- Rent a car, günlük turlar gibi ulaşım hizmetleri sağlamak

ISLANDS
Luxury Resort

K ISLAND-I

“Kendi özel adanıza sahip olun”

K ISLAND-I

"***Ada 1***, toplam 80 birimdir, 4 blok ve 6 Ada Villası'ndan oluşur. Denize yaklaşık olarak 350 metre mesafededir.''

Escape to your own private
OASIS OF LUXURY
K ISLANDS
Luxury Resort

BLOK - A

STUDIO RESIDENCES

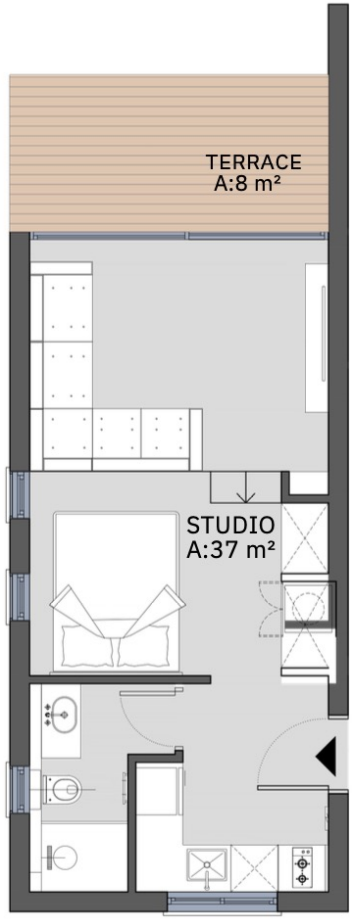
Mevcut 3 tür stüdyo bulunmaktadır: Tip A, B ve C.

İç alan: 35m2 ile 41 m2 arasında değişen

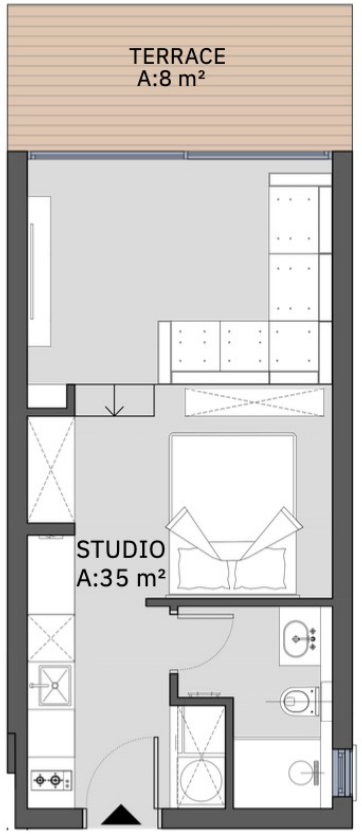
Teraslar: 6m2 ile 16 m2 arasında değişen

Çatı Terasları: 30m2 ile 55m2 arasında değişen

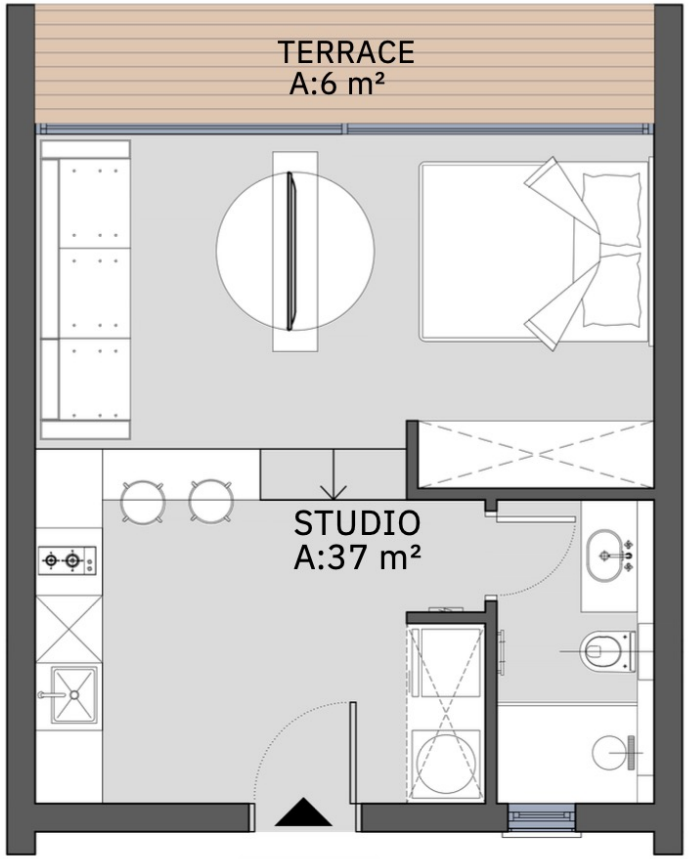
Tip C - Stüdyo Çatı Katları bazı bloklarda 18m2 dalma Havuzlarına sahiptir.



Type A



Type B



Type C

STUDIO RESIDENCES

Mevcut 3 tür stüdyo bulunmaktadır: Tip A, B ve C.

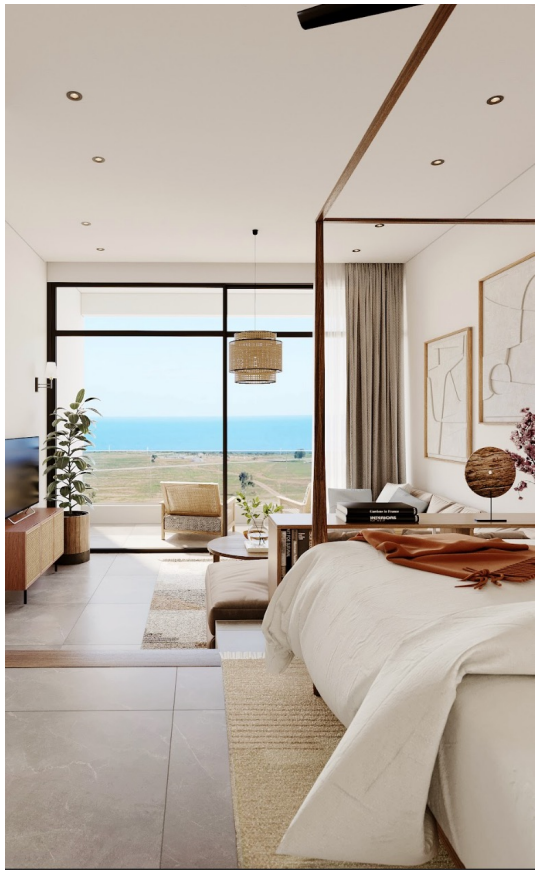
İç alan: 35m2 ile 41 m2 arasında değişen

Teraslar: 6m2 ile 16 m2 arasında değişen

Çatı Terasları: 30m2 ile 55m2 arasında değişen

Tip C - Stüdyo Çatı Katları bazı bloklarda 18m2 dalma Havuzlarına sahiptir.

Type A



Type B

Type C

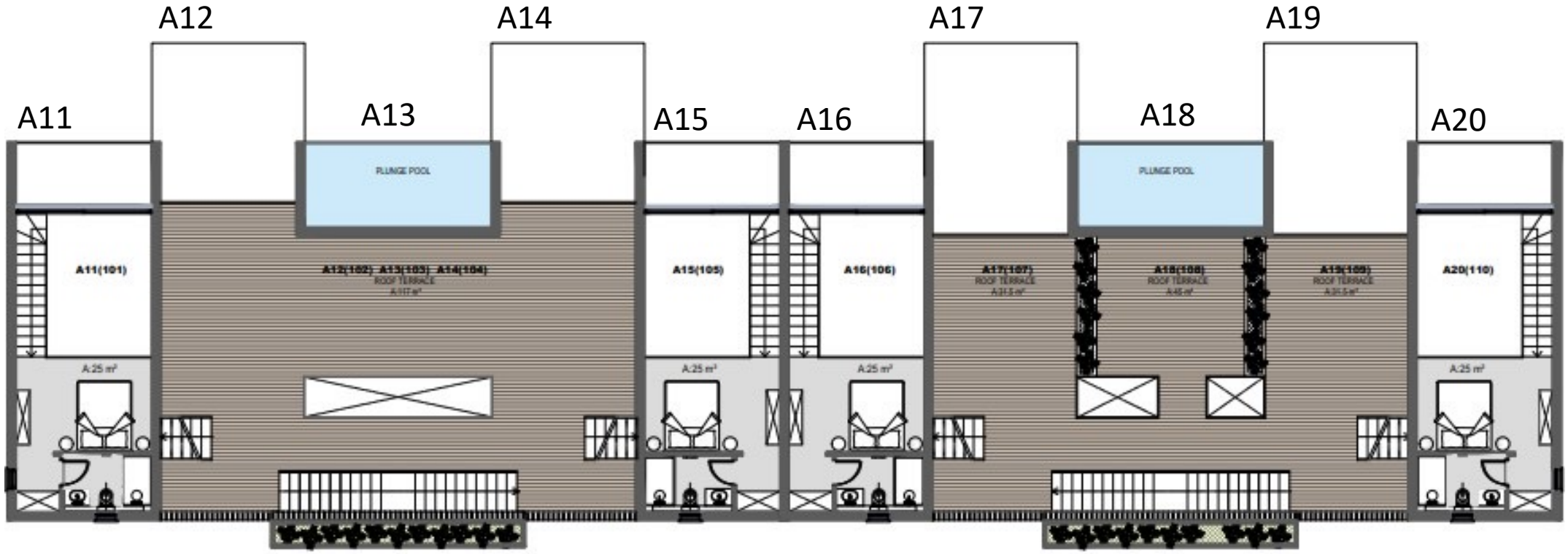
Roof Terraces

Roof Terraces: Sizes can vary between 30m2 to 64m2 depending on the type of Penthouse you choose to buy.

Experience the beauty of nature
WITH LUXURY COMBINED
K ISLANDS
Luxury Resort

Blok - A

Asma Kat

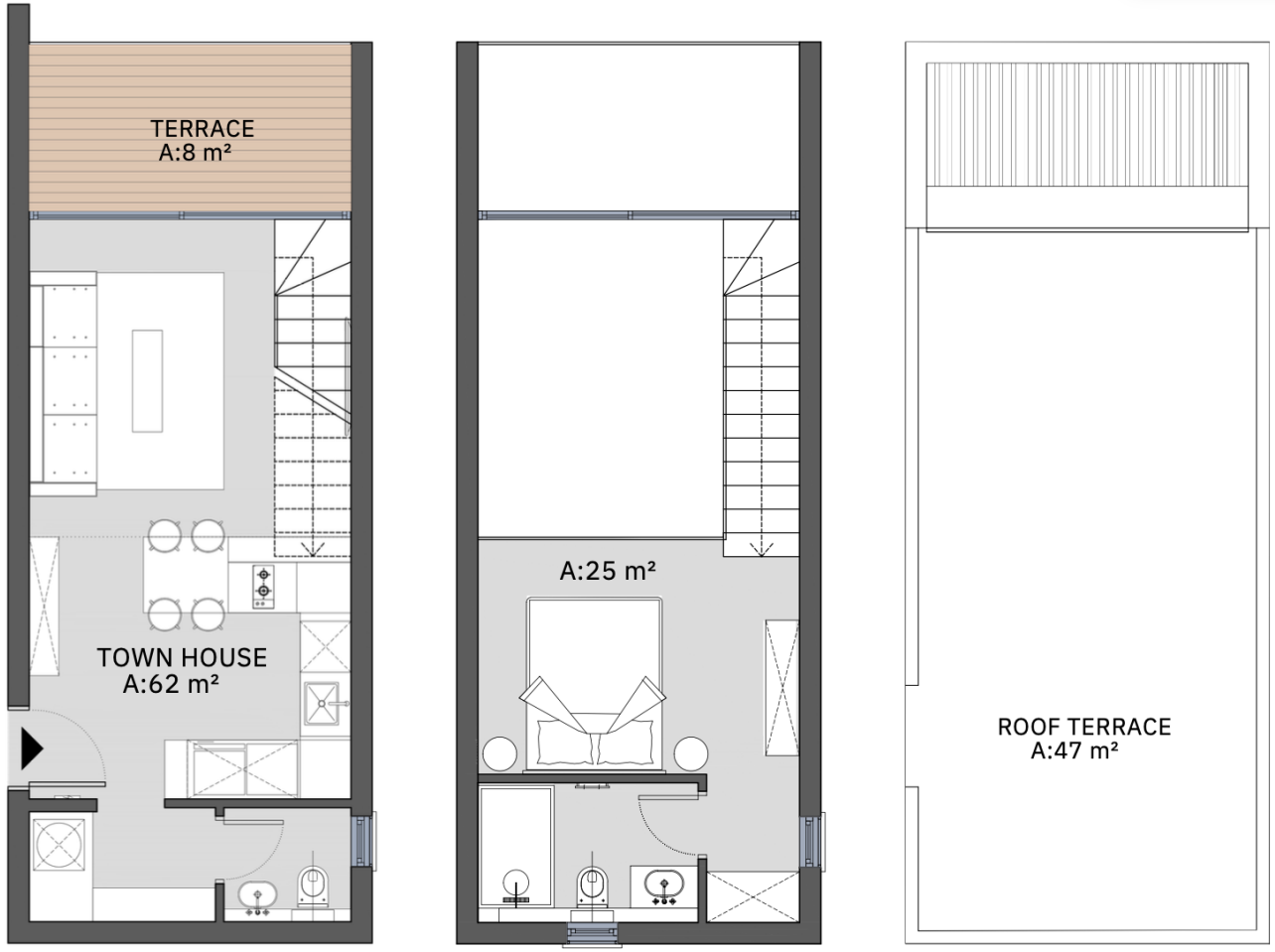


MEZZANINE PLAN

1 Bedroom Island ***Townhouses Floor Plans***

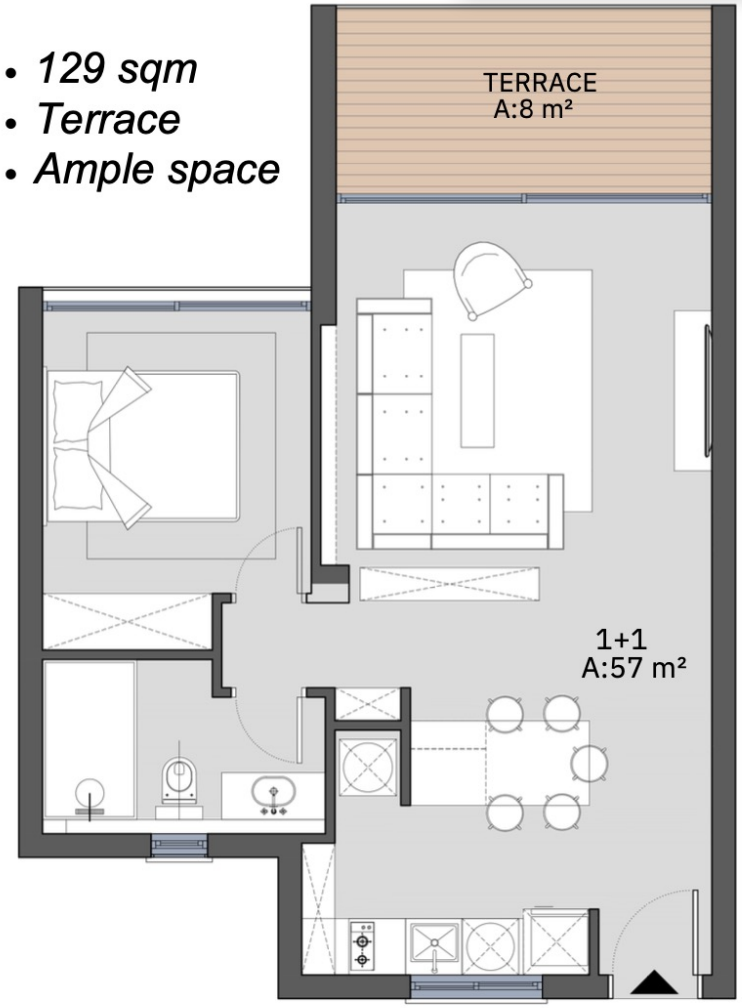
GROSS AREA: 117M2
INTERNAL AREA: 62M2+ EXTERNAL AREA: 55M2

- Gross sqm: 117 sqm to 125 sqm
- 1 Bedroom (en-suite)
- Terrace and access to roof terrace
- Guest Toilet
- Rooftop Plunge Pool
- Loft style



1 Bedroom Island Penthouse/ Ground Apartments Floor Plans

- *129 sqm*
- *Terrace*
- *Ample space*



"A meticulous eye for detail gives K Island Villas their exquisite balance of innovation and elegance."

1 YATAK ODALI REZİDANS

1 Yatak Odalı Rezidans

Şunları içerir: Veranda Teras

Brüt Alan: 72,5 m2
İç Alan: 56,5 m2 + **Dış Alan:** 16 m2

"Detaylara gösterilen titizlik, K Islands'a yenilikçilik ve zarafet arasındaki mükemmel dengeyi kazandırıyor."

BLOK - C

ADA VILLALARI

Adanın cennet gibi topraklarına ayak bastığınız an, doğanın güzelliğinin büyüsüne kapılacak ve sizi bekleyen eşsiz düzeydeki konukseverlikten etkileneceksiniz. Romantik bir kaçış arıyor olun ya da günlük hayatın telaşından ve koşturmacasından sakin bir kaçış istiyorsanız, **Ada Villaları**, ömür boyu sürecek hatıralar yaratmak için mükemmel bir ortam sunar.

KISLANDS
Luxury Resort

ADA VILLALARI

Ada Villaları

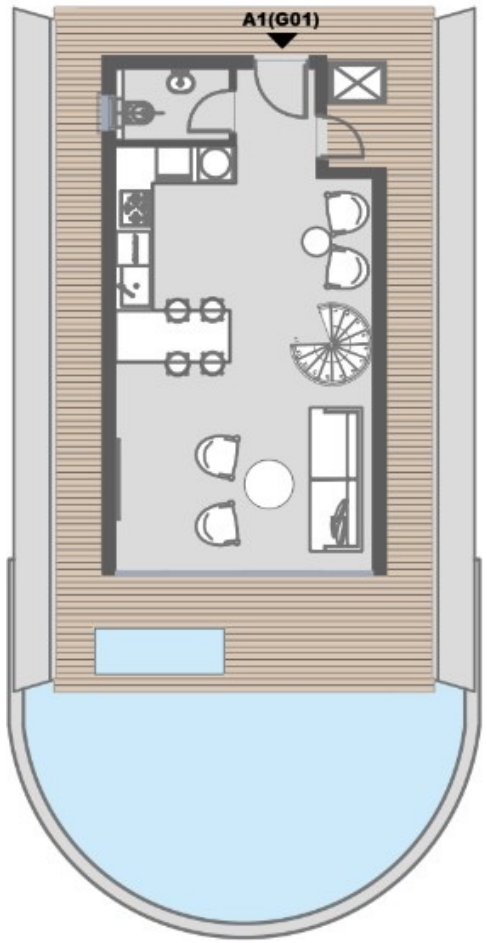
- 3 x 1 Yatak Odalı Ada Villa Asma Katlı Havuzlu

  1 Yatak Odalı Ada Villası, 2 Banyolu

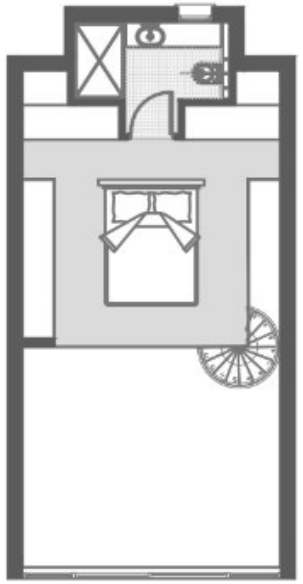
  İçeriği: Özel Havuz, Veranda Teras

  Brüt Alan: 85 m2
  İç Alan: 73 m2 + **Dış Alan:** 12 m2

GROUND FLOOR PLAN



MEZZANINE PLAN



1 YATAK ODALI ADA VİLLA – **D TIPI**

“Lüks deniz kenarında yaşayan ada sahil villaları.”

“Doğayla iç içe bir tatil köyü yaşam tarzının kapılarını açın.”

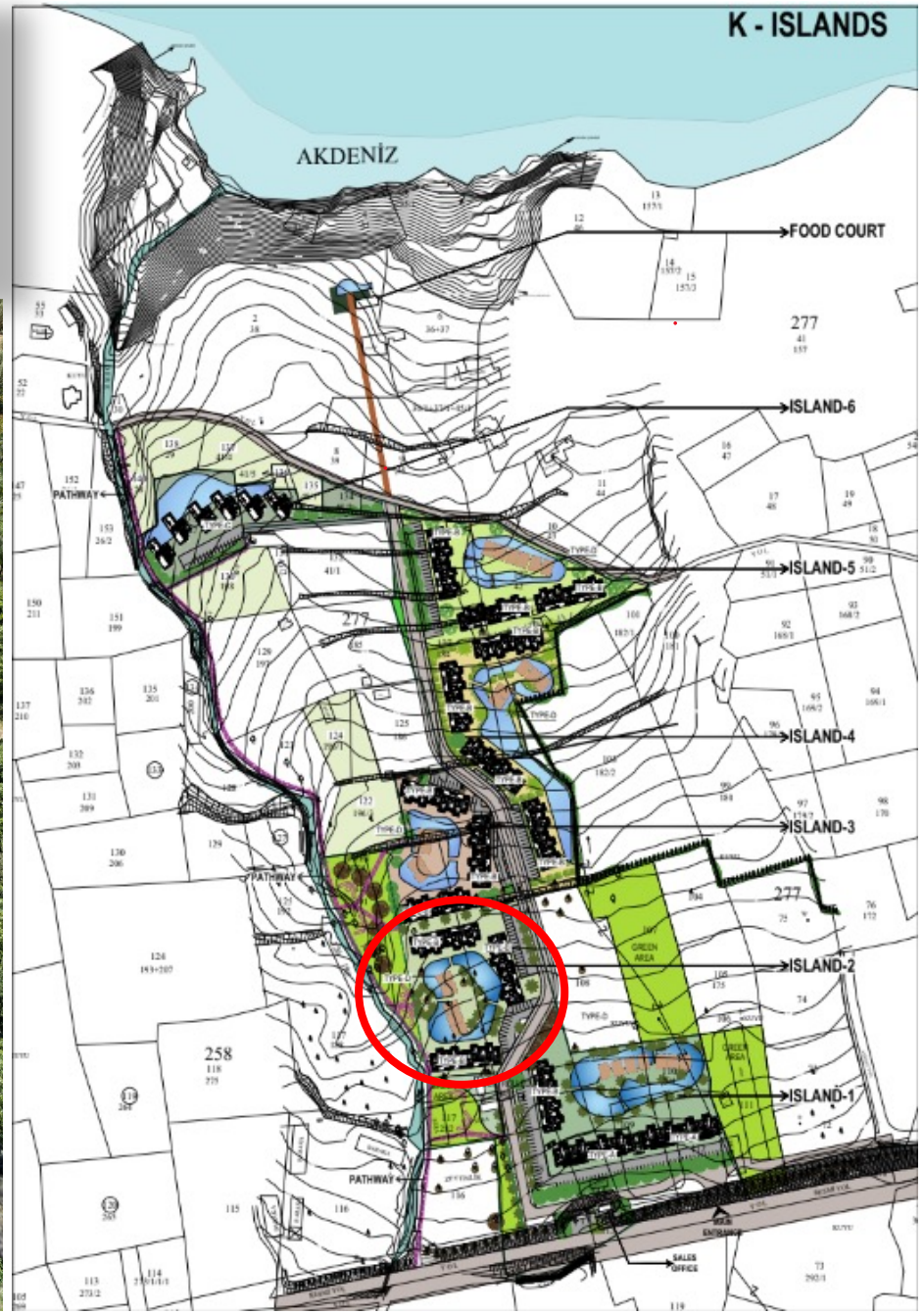
ISLANDS
Luxury Resort

ISLAND-II

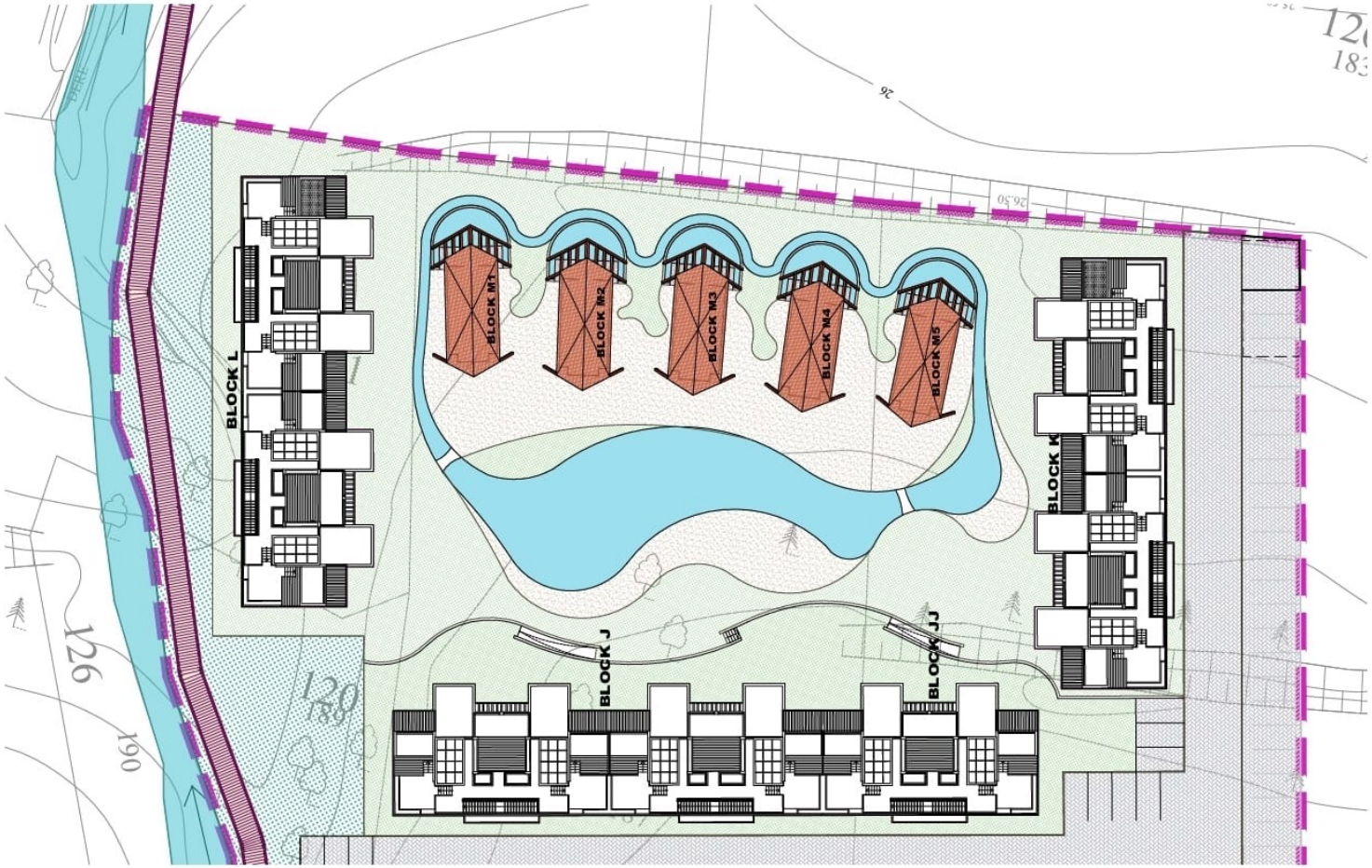
“Kendi özel adanıza sahip olun”

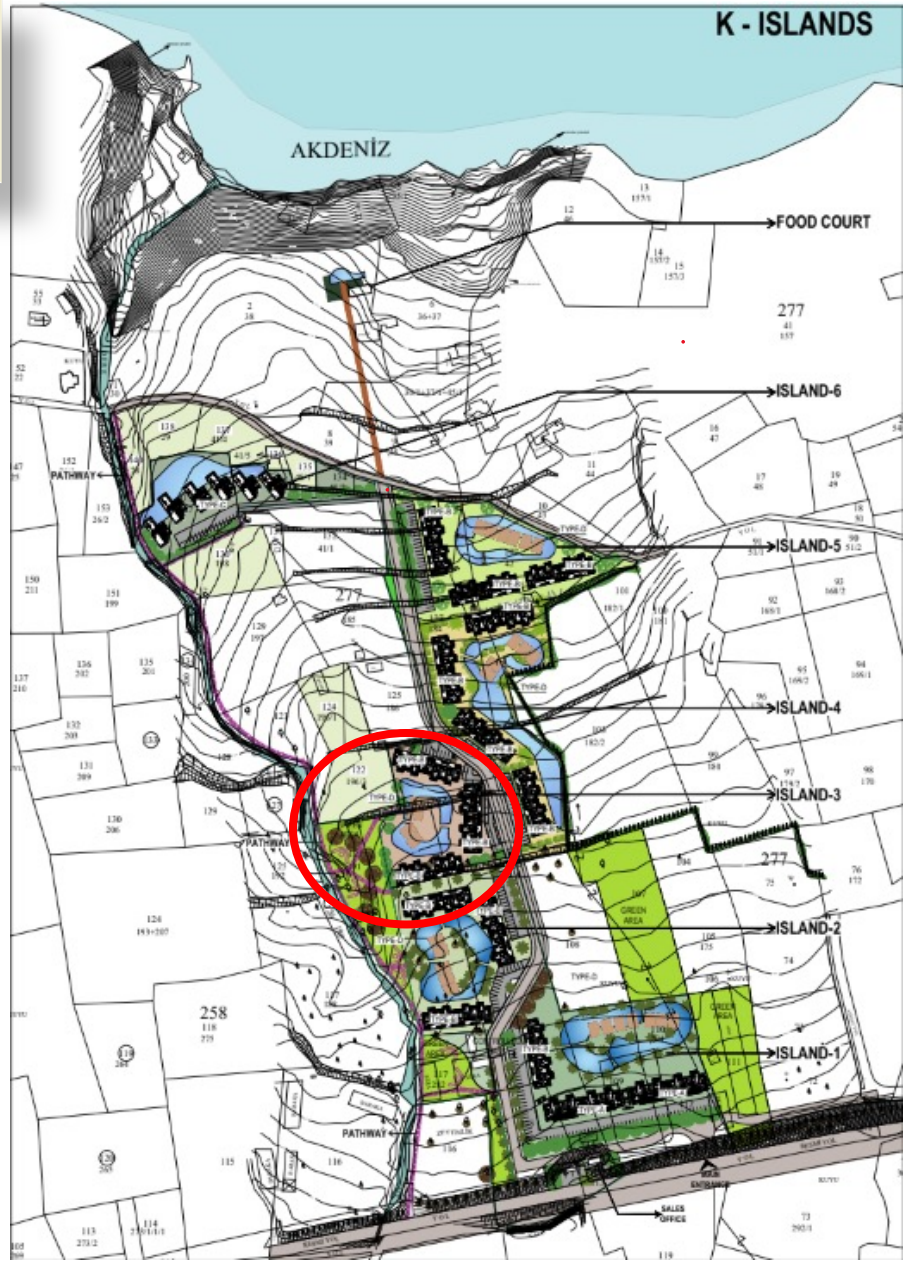
I S L A N D - II

"**Ada 2**, toplamda 3 blok ve batıya bakan 3 adet Ada Villası içeren 59 birimden oluşmaktadır. Teslimat tarihi Eylul 2026 olarak belirlenmistir."



ISLAND – III


BLOCK L
BLOCK M1
BLOCK M2
BLOCK M3
BLOCK M4
BLOCK M5
BLOCK K
BLOCK J
BLOCK JJ
26
26.50
126
190


K - ISLANDS
AKDENİZ
FOOD COURT
ISLAND-6
ISLAND-5
ISLAND-4
ISLAND-3
ISLAND-2
ISLAND-1
PATHWAY
277
258
SALES OFFICE

ADA - III

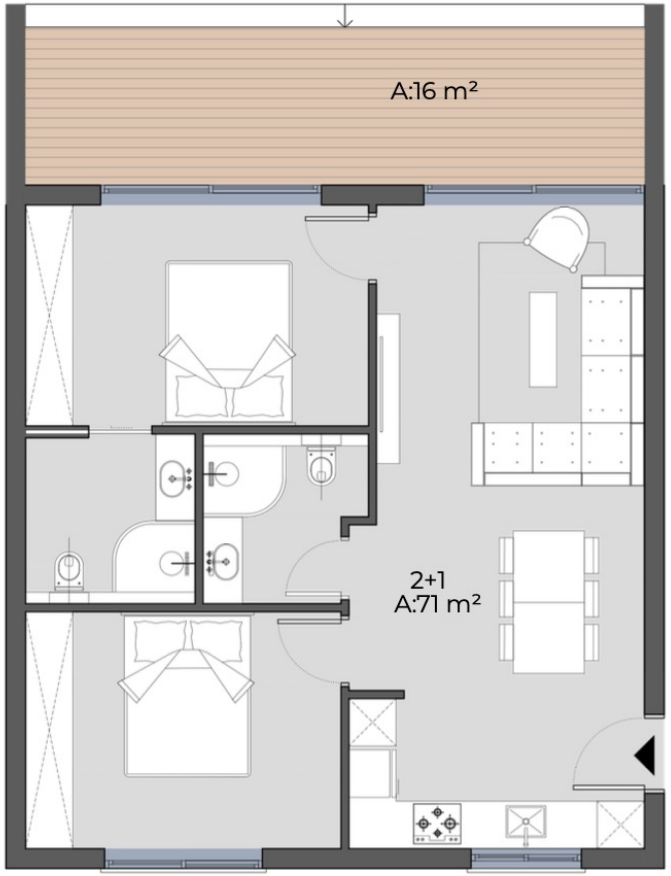
"Ada 3, kuzeye bakan 5 Ada Villası içeren toplamda 3 blokdan oluşacaktır.

Hedeflenen teslimat tarihi **Aralik 2026** olarak belirlenmistir"

BLOK - H

2 Bedroom Garden and Lagoon Apartments Floor plans

Ada 3'te 2 yatak odalı zemin kat seçenekleri olacaktır.



Tesiste Bulunan Olanaklar,

K-Islands Sakinleri Programı,
Concierge Masası ve Profesyonel Yönetim Ofisi gibi hizmetler sunmaktadır. Sakinler, diğer heyecan verici yerel işletmelerle özel teklifler, promosyonlar ve iş ortaklıklarının keyfini çıkarabilirler. Tüm bunlar, K-Islands ekibi tarafından özenle hazırlanmış ve K-Islands Uygulaması aracılığıyla erişilebilir hale getirilmiştir.

Profesyonel Yönetim Ofisi,
K-Adaları sakinlerinden biri olduğunuz andan itibaren, özel olarak görevlendirilmiş saha yönetim ekibimiz, her ihtiyacınızı karşılamak için hazır bulunmaktadır. Mülk üzerinde bakım işlerinden, çamaşırhane ve temizlik hizmetlerine kadar, sizin için her şeyi düşündük.

Profesyonel Kiralama Ofisi,
Ekiplerimiz, tatil kiralama piyasasında mülkünüzü reklamlaştırmaktan, rezervasyonlarla ilgilenmeye ve misafirlerinizin varışlarında her şeyin yüksek standartlarda düzenlenmesini sağlamaya ve ayrılışta detaylarla ilgilenmeye kadar yardımcı olabilirler.

Concierge Masası,
Mülk sahiplerinin yükünü hafifletmek ve stres olmadan zamanlarının keyfini çıkarmalarını sağlamak için buradayız. Kuru temizleme ve bisiklet bakımı gibi her şeyi düzenleyebiliyoruz, misafirlerinizi karşılamaktan, ihtiyacınız olan veya zaman ayıramadığınız her şeye yardımcı olmak için Concierge hizmeti burada.

Ödeme Planı

36 Ay faizsiz
veya
300,000GBP üzeri birimlerde 48 Ay faizsiz

*Faizsiz ödemeler aylık veya üç aylık olarak hesaplanır ve dönemin başında ödenir.

Rezervasyon Ücreti:
2,000GBP – (2 Hafta)
5,000GBP – (4 Hafta)
%35 peşinat (rezervasyon ücreti düşüldükten sonra) Sözleşme Değişiminde
Kalan %65, sözleşme imza tarihinden itibaren 36 veya 48 ay boyunca ödenebilir.
Teslim Tarihi:
Sözleşme imza tarihinden itibaren 36 ay içinde + %5 KDV

*Sözleşme imzalanırken %100 tam ödeme durumunda %5 indirim yapılır.

*10 dairelik alımda – Beyaz eşya ve klima sistemi tam set olarak verilir.

Maintenance - Purchase Costs

Maintenance Costs

- 1 Bedroom/Studio (Ground floor, no pool) - £90
- 1 Bedroom/Studio (Private pool or access to private lagoon, first floor) - £180
- 1 Bedroom and Studio Penthouse (No Pool) - £130
- 1 Bedroom Island Villas (Private pool) - £200

**Maintenance payments are monthly rate and charged in advance every six months from the possession*

**Guarantee maintenance Deposit of £1000 due on possession*

Contribution Water & Electricity Infrastructure

- £3000

Utility Services

- Electricity & Water meter registration - approx. £500 depending on government on going rate
- Council Tax - 650TL annually
- Property Tax - depends on government on going rate

Taxes

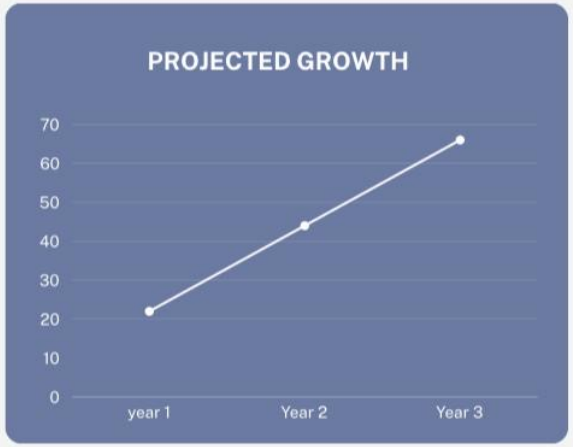
- **0.5% Stamp Duty** - calculated against the sale value
- **6% Title Transfer Tax** - on registration
- **5% VAT** - on possession
- **6% Title Transfer Tax** - on the transfer of the title deed

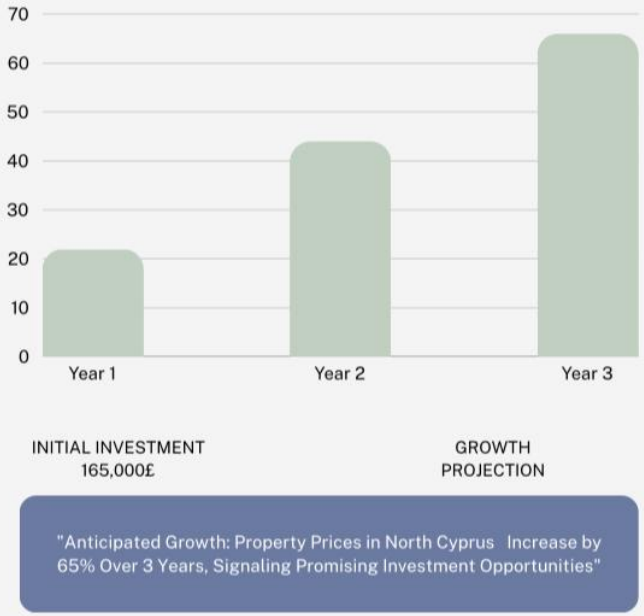
**Capital Gains Tax does not apply to the sale of your first property costs correct at time of print*

ISLANDS
Luxury Resort

KENSINGTON CYPRUS BUILDING TRUST SINCE 2003

NORTH CYPRUS REAL ESTATE STATISTICS





Bu, sunum amaçlı gelecekteki finansal performansın bir simülasyonudur ve kesinlikle şirketten herhangi bir garanti olarak kabul edilmemelidir.

Piyasa analizine dayanarak, Kuzey Kıbrıs'taki değerlenen emlak fiyatları son üç yılda önemli ölçüde %65'in üzerinde bir büyüme gösterdi. Bu yukarı yönlü trend devam ederse, önümüzdeki iki yıl için benzer bir büyüme oranı beklenmektedir.

Kuzey Kıbrıs gayrimenkulüne yapılan 165.000 sterlinlik başlangıç yatırımı ve istikrarlı piyasa koşulları varsayılarak, iki yıl içindeki yatırımınızın potansiyel değeri aşağıdaki gibi tahmin edilebilir:

Başlangıç Yatırımı: *165.000 sterlin Tahmini Artış: 3 yıl içinde %65 (yaklaşık olarak yılda %21,67)*

Tahmini 2 Yıllık Büyüme: *%21,67 * 2 = %43,34 2 Yıllık Tahmini Değer: 165.000 sterlin * (1 + %43,34) = 165.000 * 1,4334 ≈ 236.500 sterlin*

Bu nedenle, olumlu piyasa koşulları altında, yatırımınızın iki yıl içinde yaklaşık 236.511 sterlin değerine gelmesi muhtemeldir.

Payment Methods

- British Sterling Pound
- Bitcoin
- Turkish Lira
- Euro
- US Dollar

K ISLANDS
Luxury Resort

KENSINGTON
CYPRUS

Building Trust since 2003

www.kensingtoncyprus.com
kensingtoncyprus kensington_cyprus